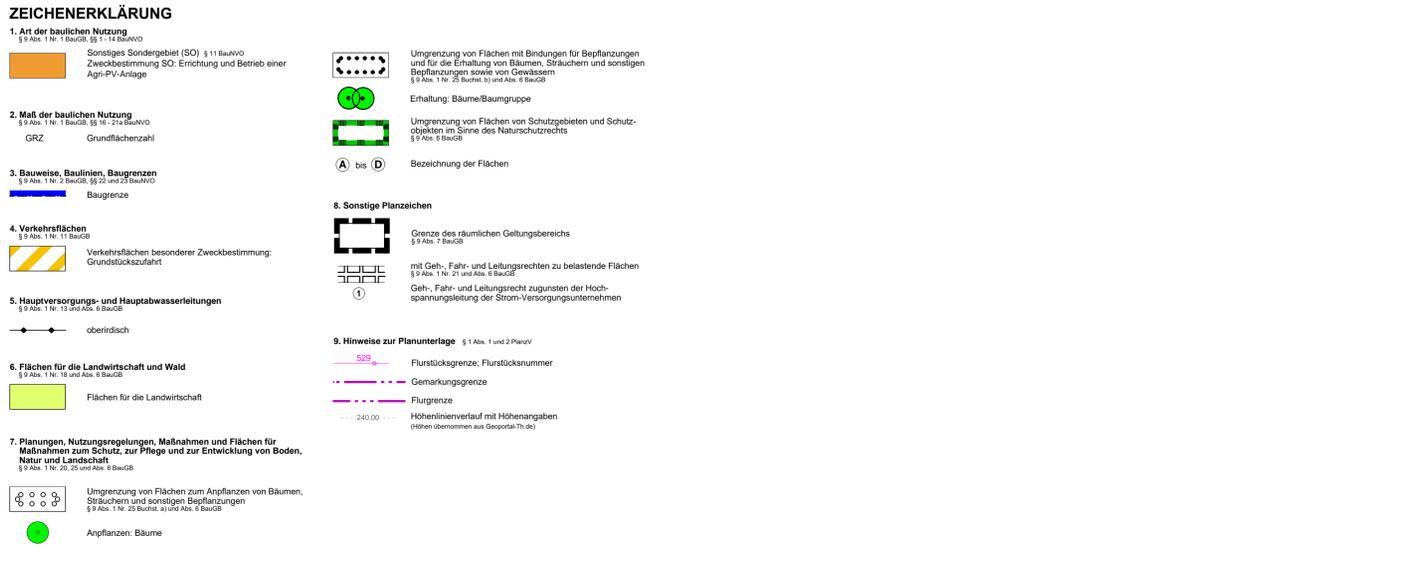
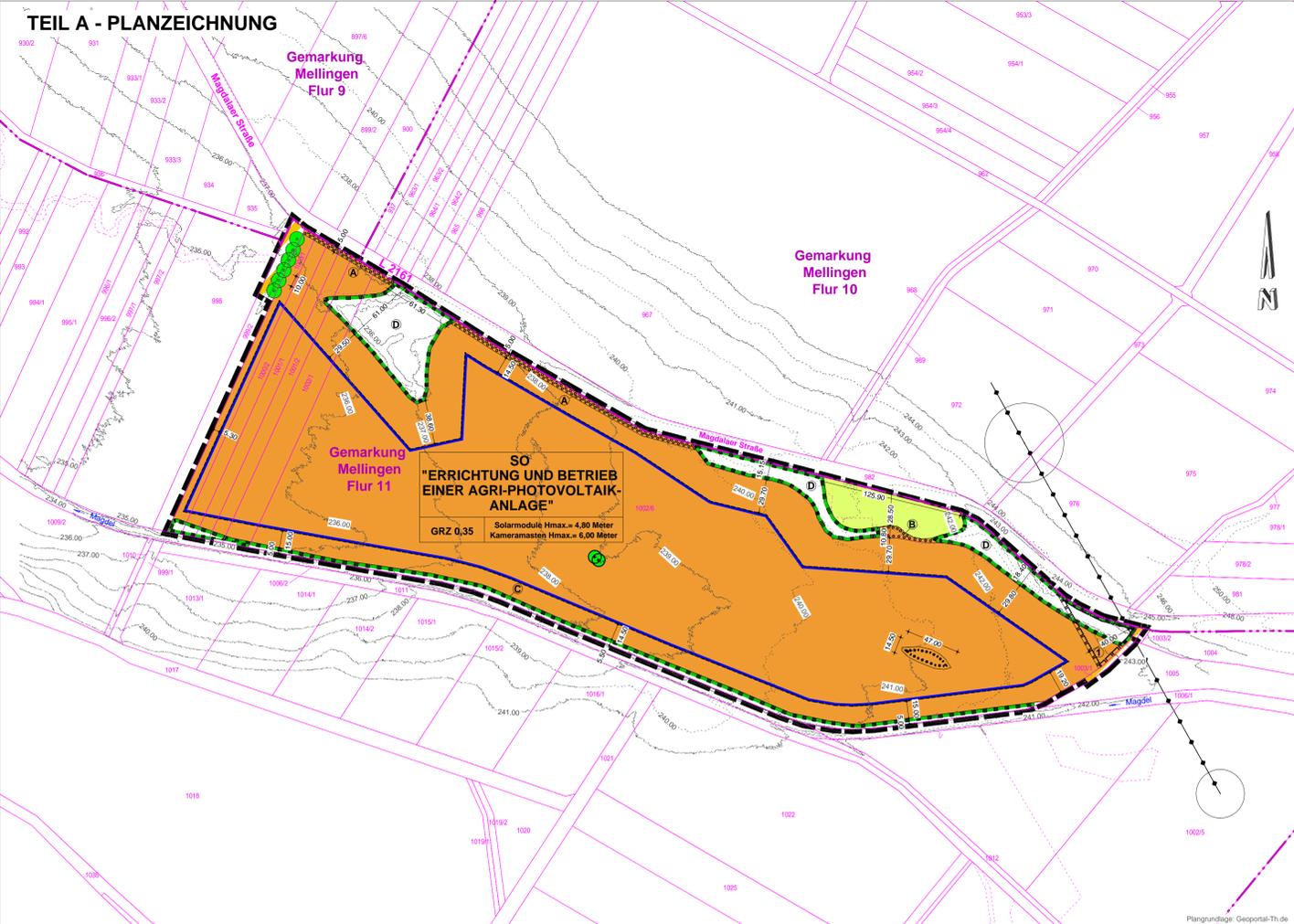


VERFAHRENSVERMERKE

Table with 2 columns: Section Name (e.g., KATASTERVERMERK, AUFSTELLUNGSBESCHLUSS) and Content (e.g., Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen...)



TEIL B - TEXTTEIL

In Ergänzung der Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text gilt folgendes:
A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 9 Abs. 1 BauGB, BauNVO und ThürBO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 14 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 14, 23 BauNVO)
4. Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 88 ThürBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
Einfriedrungen
Die Errichtung von Einfriedrungen ist bis zu einer Höhe von 2,35 m über der Oberkante Erdboden zulässig.
C) HINWEISE
1. Meldepflicht von Bodenkennwerten (§§ 16-21 Thür. Denkmalschutzgesetz)
2. Bei Bekanntwerden / Auffinden von Altlasten (schadstoffkontaminierte Medien) und/oder Auftreten von Verdachtsmomenten für das Vorhandensein von Schadstoffen im Boden...

GEMEINDE MELLINGEN in VG "Mellingn"
VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN "AGRI-PV-ANLAGE MELLINGEN"

- Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO)
- Raumordnungsgesetz (ROG)
- Planzonenverordnung (PlanZV)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundes-Bodenschutz-Gesetz (BBodSchG)
- Bundes-Immissionsschutz-Gesetz (BImSchG)
- Umweltschutzgesetz (UmwSchG)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO)
- Thüringer Gesetz zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels (ThürKliMG)
- Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG)
- Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG)
- Thüringer Straßengesetz (ThürStrG)
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG)
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)
- Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirkensamendes des Bebauungsplanes gültigen Fassung.



VORENTWURF
planungsgruppe 91
Ingenieurgesellschaft
Landschaftsarchitekten | Stadtplaner | Architekten
entwurf Schlier
gezeichnet Prill
datum Februar 2024
projekt 224.625
projektleiter
VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN "AGRI-PV-ANLAGE MELLINGEN"
blatt 1
massstab 1 : 2.500