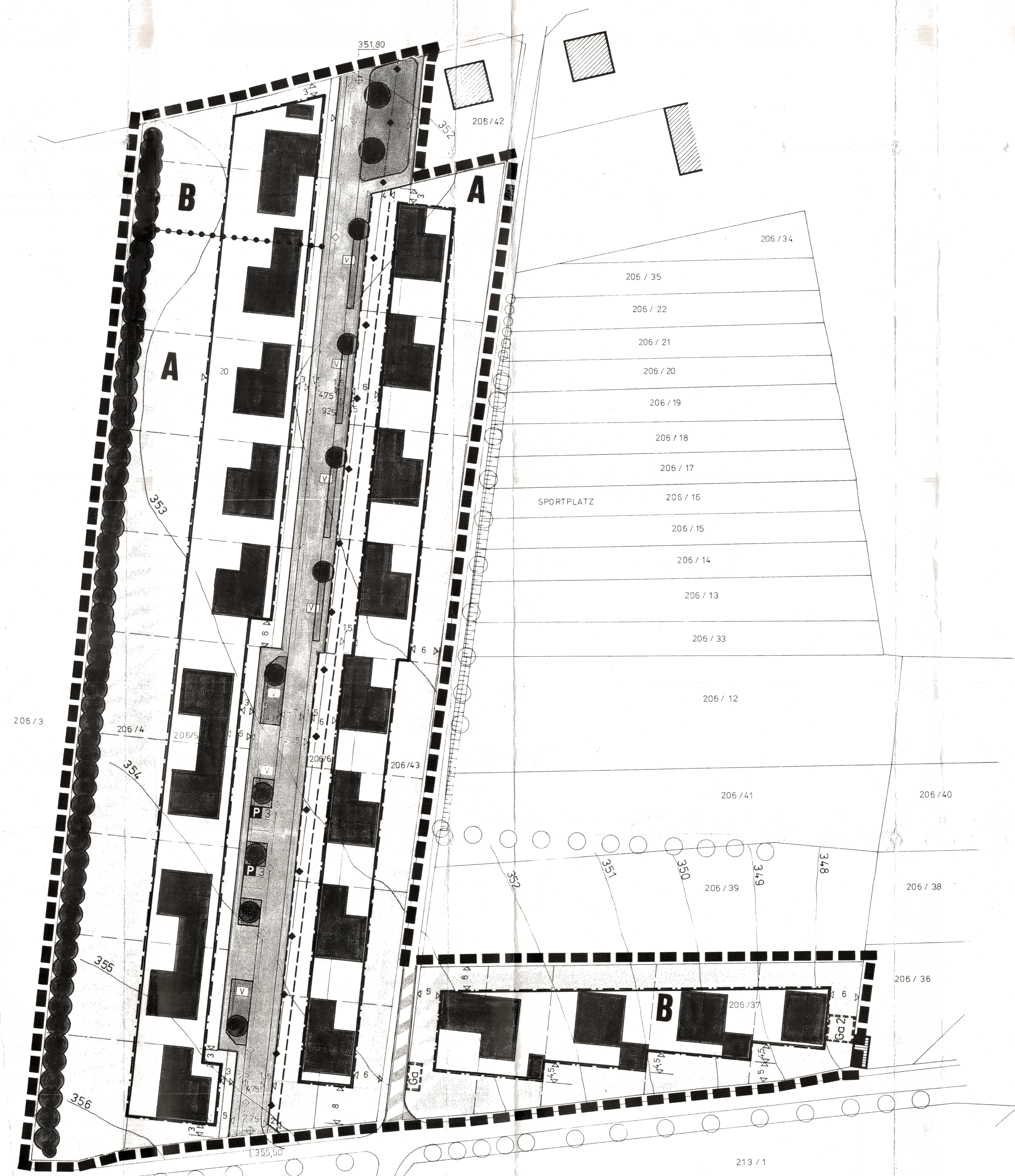


KILIANSRODA "IN DEM VORDERFELDE"



TEIL A - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

0. GELTUNGSBEREICH

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

(§ 9 (1) BauNVO und § 5 BauNVO)

1.1 Art der baulichen Nutzung

Dorfgebiet
Zulässig sind Wohngebäude, die nicht zu den Wirtschaftsstellen (Land- und forstwirtschaftlicher Betriebe) gehören. Für freie Berufe sind Räume zugelassen.

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.2.1 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1.2.2 Beschaffenheitszahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

1.2.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Zweigeschoss als Höchstgrenze (Dachgeschoss als 2. Vollgeschoss)

1.3 Bauweise (§ 22 (1), (2) BauNVO)

Offene Bauweise

1.3.1 nur Einzelhäuser

1.3.2 nur Einzelhäuser und/oder Doppelhäuser

1.4 Bezeichnung der Baulichen unterschiedlicher Nutzung des Mädes der Nutzung oder der Bauweise

1.5 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise, soweit sie nicht mit den öffentlichen Flächen zusammenfällt.

1.6 Festsetzung des Mädes der Nutzung und der Bauweise in den einzelnen Teilbereichen

Bezeichnung der Baulichen Bauweise

A B

2. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

(§ 9 (1) BauNVO und § 5 BauNVO)

2.1 Baugrenze

2.2 Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

2.3 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

2.4 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfahrsrichtung)

Mögliche Gebäudeform mit Hauptfahrsrichtung

Die in B-Plan dargestellte Gebäudeform ist verbindlich, die Fahrsrichtung ist entsprechend der Einzeichnung einzuhalten. Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen nach § 24 (1) BauNVO sind von dieser Festsetzung nicht betroffen.

3. HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN UND GELÄNDEANSCHLÜSSE

(§ 9 (1) BauNVO)

3.1 Vorhandene und geplante Geländehöhen

3.1.1 Vorhandene Geländehöhe (in m NN)

3.1.2 Geplante Geländehöhe (in m NN)

3.1.3 Sockelhöhe und Geländeanschlüsse für sichtbare Gebäudesockel darf maximal 1,0 m betragen.

3.1.4 Maximal zulässige Trauf- und Firsthöhen

Die Traufhöhe der Gebäude wird auf höchstens 4,10 m und die Firsthöhe auf höchstens 10,20 m entsprechend beistehender Skizze festgesetzt.

3.1.5 Maximal zulässige Trauf- und Firsthöhen

Die Traufhöhe der Gebäude wird auf höchstens 4,10 m und die Firsthöhe auf höchstens 10,20 m entsprechend beistehender Skizze festgesetzt.

3.1.6 Maximal zulässige Trauf- und Firsthöhen

Die Traufhöhe der Gebäude wird auf höchstens 4,10 m und die Firsthöhe auf höchstens 10,20 m entsprechend beistehender Skizze festgesetzt.

4. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE NEBENANLAGEN

(§ 9 (1) BauNVO und § 5 BauNVO)

4.1 Flächen für private Garagen und Stellplätze

Garage, Zwilling

Möglicher Garagenstandort, unverbindlich

Garagen und Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig, soweit in B-Plan keine anderen Flächen zwingend festgesetzt sind.

Für einzeln stehende Einfamilienhäuser ist eine Doppelgarage pro WE vorgesehen. Wird zunächst nur eine einzelne Garage gebaut, so ist sie an der seitlichen Grundstücksgrenze zu errichten. Die Fläche für die 2. Garage kann als offener Stellplatz genutzt werden.

Garagen müssen einen Abstand von mind. 5 m von der Gemeindegrenze aufweisen. In der Garagegebäude kann zur Barrierefreiheit ein Abstellraum einbezogen werden, die Länge des Gebäudes ist jedoch auf 10 m zu beschränken.

5. ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN

5.1 Straßenbegrenzungslinie

5.2 Straße mit Gehweg

5.3 Öffentliche Parkfläche, z.B. für 3 PKW

5.4 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.5 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.6 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.7 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.8 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.9 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.10 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.11 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.12 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.13 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.14 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.15 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.16 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.17 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.18 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.19 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.20 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.21 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.22 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.23 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.24 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.25 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.26 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.27 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.28 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.29 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.30 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.31 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.32 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.33 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.34 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.35 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.36 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.37 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.38 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.39 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.40 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.41 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.42 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.43 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.44 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.45 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.46 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.47 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.48 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.49 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.50 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.51 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.52 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.53 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.54 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.55 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.56 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.57 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.58 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.59 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.60 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.61 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.62 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.63 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.64 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.65 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.66 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.67 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.68 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.69 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.70 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.71 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.72 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.73 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.74 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.75 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.76 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.77 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.78 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.79 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.80 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.81 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.82 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.83 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.84 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.85 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.86 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.87 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.88 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.89 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.90 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.91 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.92 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.93 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.94 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.95 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.96 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.97 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.98 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.99 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.100 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.101 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.102 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.103 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.104 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.105 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.106 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.107 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.108 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.109 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.110 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.111 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.112 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.113 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.114 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.115 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.116 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.117 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.118 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.119 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.120 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.121 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.122 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.123 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.124 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.125 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.126 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.127 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.128 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.129 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.130 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.131 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.132 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.133 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.134 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.135 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.136 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.137 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.138 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.139 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.140 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.141 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.142 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.143 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.144 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.145 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.146 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.147 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.148 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.149 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.150 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.151 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.152 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.153 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.154 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.155 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.156 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.157 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.158 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.159 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.160 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.161 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.162 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.163 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.164 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.165 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.166 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.167 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.168 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.169 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.170 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.171 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.172 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.173 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.174 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.175 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.176 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.177 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5.178 Verkehrsflächen des Zweckbestimmung Wirtschaftsweg