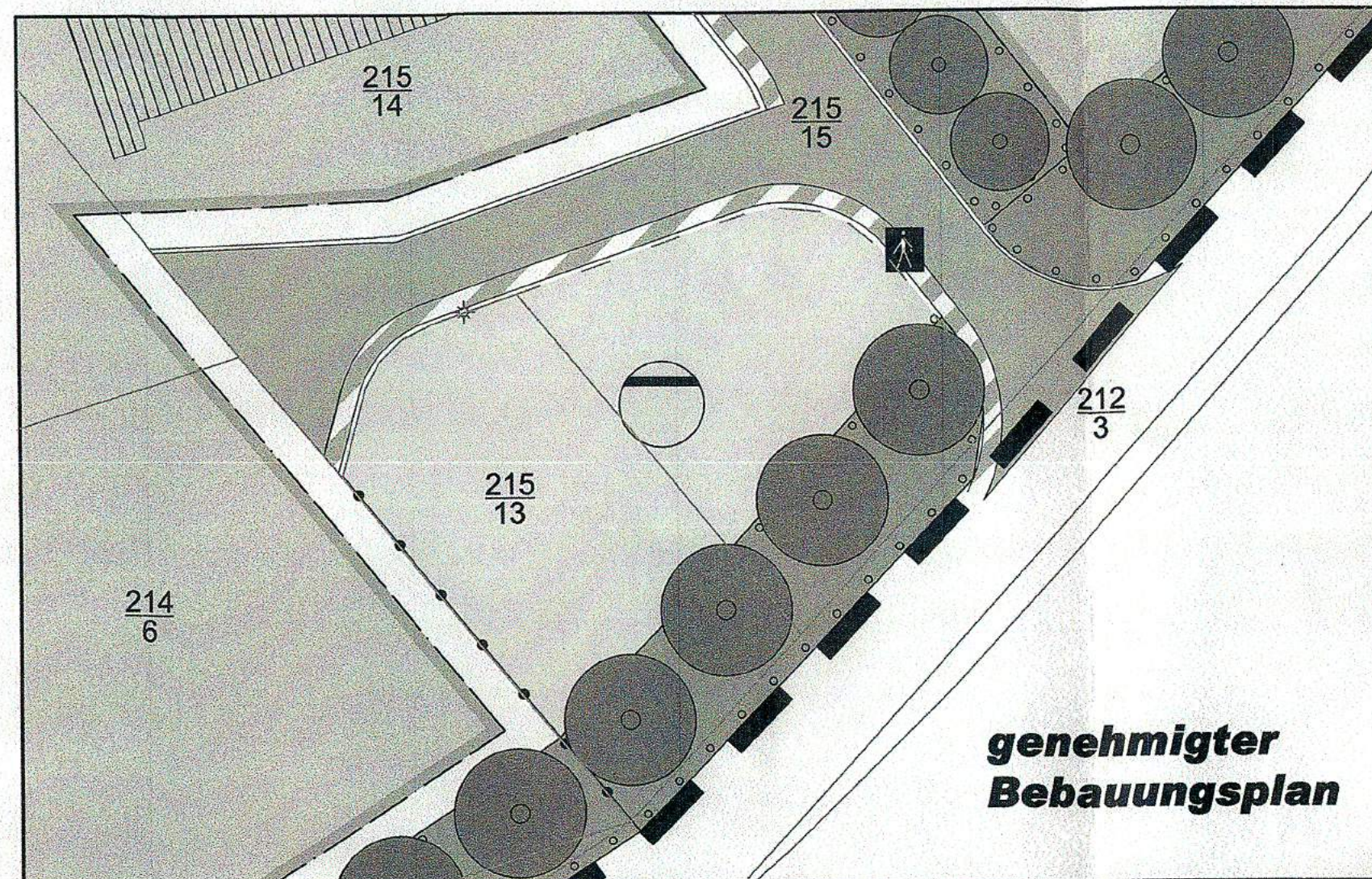


Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Kleinschwabhäuser Grenze" der Gemeinde Großschwabhausen



Planungsrechtliche Festsetzung

Art der baulichen Nutzung

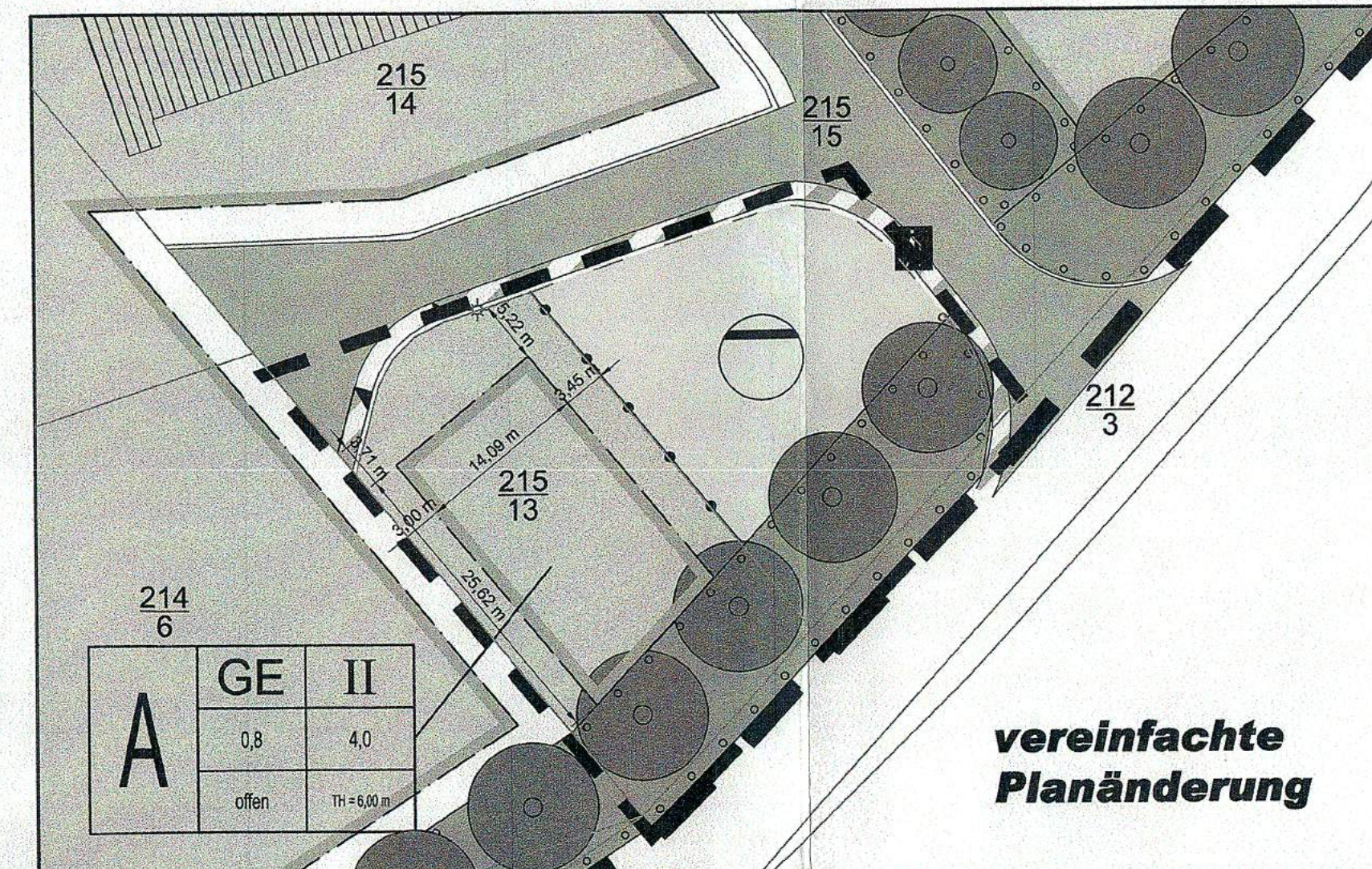
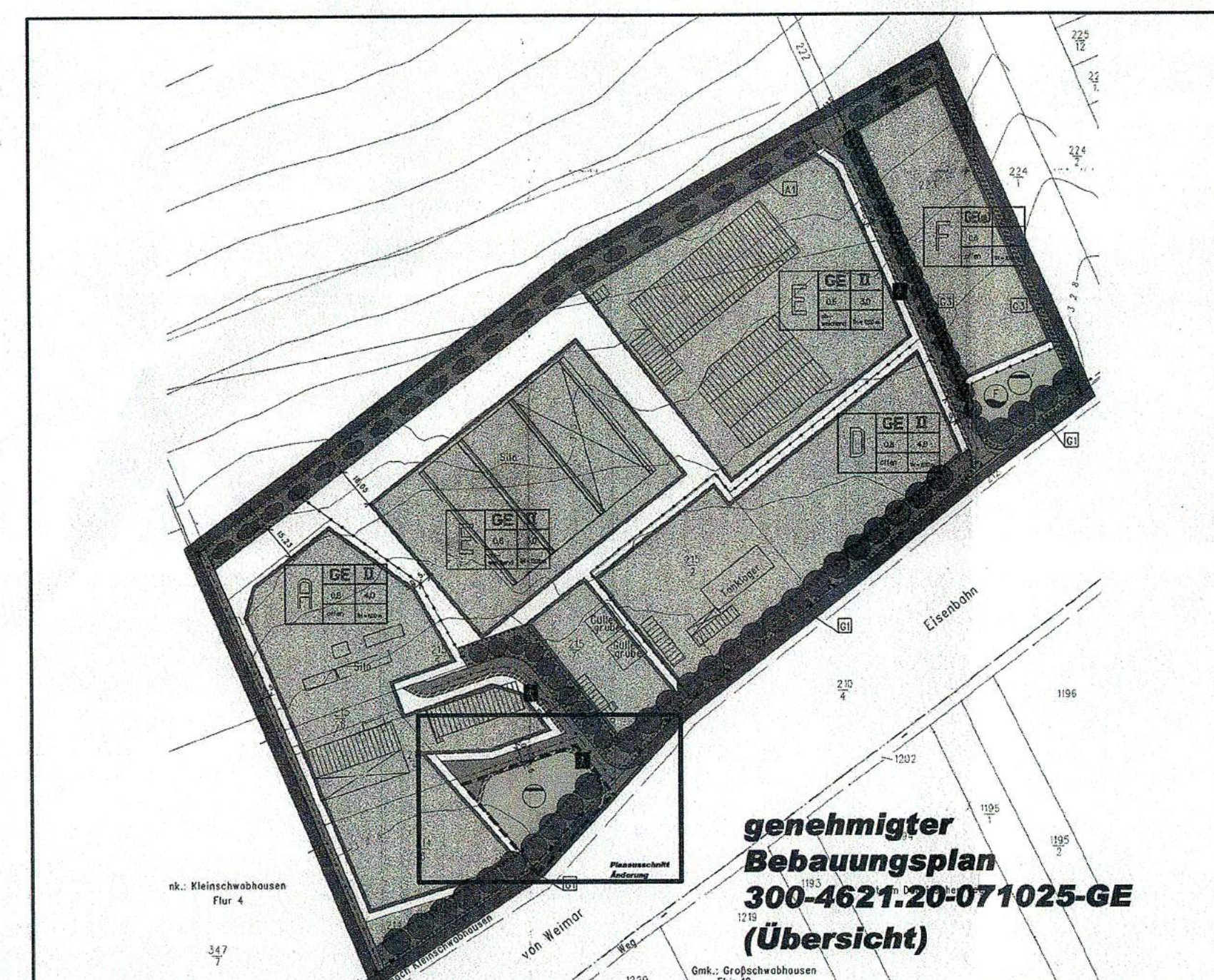
Im Bereich der Änderung des Bebauungsplanes wird eine Fläche als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 (1) BauNVO festgesetzt.

In der als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesenen Fläche sind zulässig:

1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe
2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
3. Tankstellen

In der als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesenen Fläche werden ausnahmsweise zugelassen:

1. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetriebe zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind
2. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke



Maß der baulichen Nutzung

Zum Maß der baulichen Nutzung werden folgende Festsetzungen getroffen:

Grundflächenzahl GRZ: 0,8
Baumassenzahl BMZ: 4,0
max. Zahl der Vollgeschosse: 2

Bauweise

Es wird offene Bauweise festgesetzt.

Stellung der baulichen Anlagen

Gebäude sind innerhalb der Baugrenzen zu errichten. Baulinien werden nicht festgesetzt.

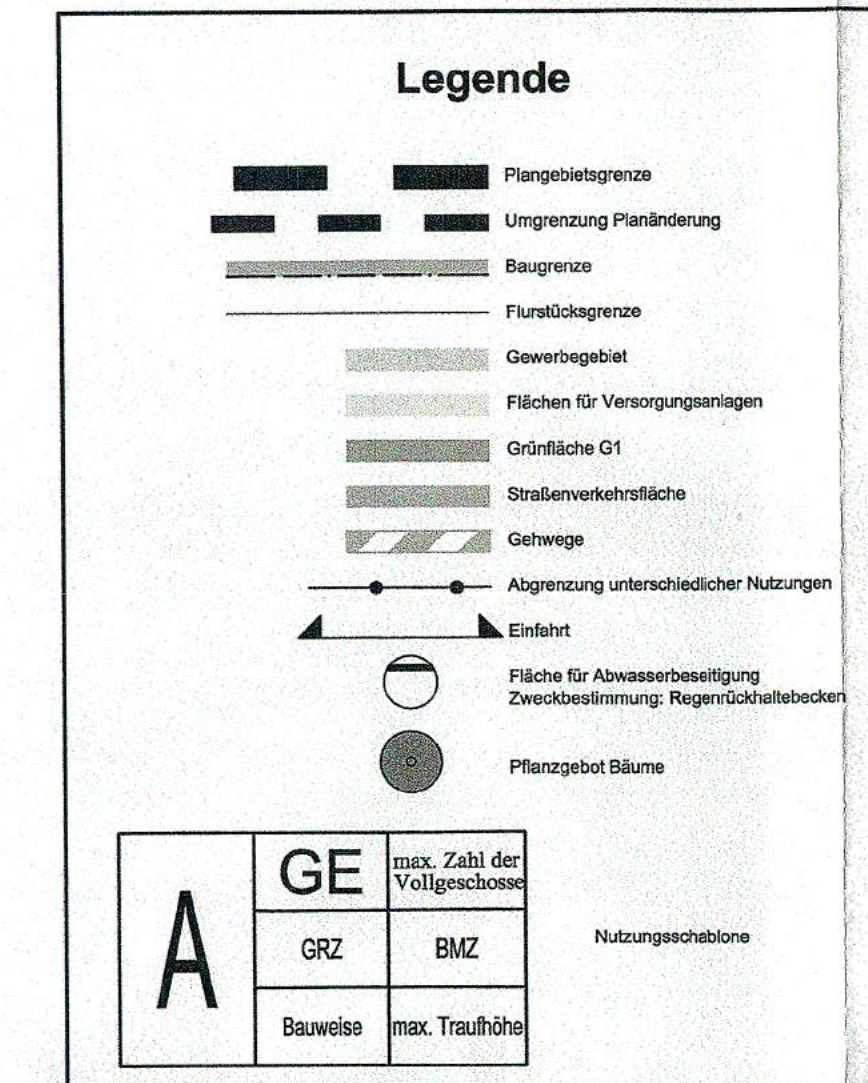
Höhenbezug

Als Bezugspunkt für die maximale Traufhöhe gilt die Geländehöhe am geometrischen Schwerpunkt des Grundrisses des Baukörpers.

Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

Gestaltung der baulichen Anlagen

Als Dachform sind Satteldächer oder Flachdächer zulässig. Dachdeckungs- und Fassadenmaterialien werden nicht vorgeschrieben.



Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 04.03.2010 übereinstimmen.

Erfurt, den 04.03.2010
KATASTERAMT



Der Gemeinderat hat am 26.11.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Am 18.12.2009 wurde der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Gem. § 4 BauGB wurden die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt. Gem. § 3 (1) BauGB wurde den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Großschwabhausen, den 04.03.10
Ort Bürgermeister

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem § 3 (2) BauGB für die Dauer von einem Monat in der Zeit vom 08.01.2010 bis 08.02.2010 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28.12.2009 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Der Gemeinderat hat am 25.02.2010 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN
Großschwabhausen, den 04.03.10
Ort Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (4) BauGB durch Verfügung der Höheren Bauaufsichtsbehörde Az.: 610-611624-110-25 GE

GENEHMIGT
Im Auftrag

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Großschwabhausen, den 01.09.2010
Ort Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Höheren Bauaufsichtsbehörde vom 28.07.10 ist am 01.09.10 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Gemeindeverwaltung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Bebauungsplanes

RECHTSVERBINDLICH
Großschwabhausen, den 01.09.2010
Ort Bürgermeister

Objekt: Bebauungsplan "Kleinschwabhäuser Grenze"	Projekt: S 14/09	entw. ges. Feb 2010	Gebauer
Bauort: Großschwabhausen	Gemarkung: Flur: Flurstück:	Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. Egbert Gebauer
Anlage: 1	Planbezeichnung: Änderung des Bebauungsplanes	Maßstab: 1:500	In den Weiden 9 99099 Erfurt
Vorbemerkung:	Gemeinde Großschwabhausen	Am Hohenfelder Weg 3 99441 Großschwabhausen	Tel. 0361/6514239 Fax 0361/6514300 Mobile 0171/9118382 gsb@gebauer.de