

Planzeichenlegende

 Boulinie

 Baugrenze

 Grenze des dämmigen Geltungsbereichs des Bauabgestimmtes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

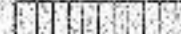
 Grundstücksgrenze

 Flurgrenze

 Merkmalssymbol mit Höhenzahl in m ü NN

Nutzungsschablone

Tat- gebiet:	Nutzung GRZ	Verbot BMZ

 vorhandene Bebauung

Planzeichenlegende

 Allgemeine Wohngebiete

 Dorfgebiete

 Gewerbegebiete

 Sondergebiete

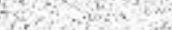
 Flächen für den Gemeinbedarf

 Streifenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Fußgängerbereich

 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen vorhandene Einfahrt

 Flächen für Versorgungssinn, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Aufstellungen

 Zweckbestimmung
Elektrizität / Abwasser (Regenwasserversickerung)

 Wasser / Feuerlöschentwer

 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdisch
unterirdisch

 private Grünflächen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Strüchern, und sonstigen Bopflanzungen

 Umgrenzung von Flächen für Mahdungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzungen: Bäume / Sträucher

 Fehlende Bäume / Sträucher

Planungsrechtliche Festsetzungen zur baulichen Nutzung		
§ 3: Art der baulichen und sonstigen Nutzung		
In dem Baugebiet werden Flächen als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 (1) BauNVO festgesetzt.		
In den als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesenen Flächen sind zulässig:		
1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lager- und öffentliche Betriebe		
2. Geschäfte-, Büro- und Verwaltungsgebäude		
3. Fabrikation		
4. Anlage für sportliche Zwecke		
In den als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesenen Flächen werden ausnahmsweise zugelassen:		
1. Wohnungen für Arbeits- und Dienstverhältnisse sowie für Betriebsleiter und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetriebe zugeordnet und ihm gegenüber in der baulichen und bauseitigen Unterordnung sind		
2. Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
§ 4: Zahl der Vollgeschosse		
Die maximale Zahl der Vollgeschosse darf die in der Nutzungsabgrenzung des jeweiligen Vollgeschosses angegebene Zahl nicht übersteigen.		
§ 5: Bauweise		
Für die Teilgebiete A, B und F wird offene Bauweise vorgeschrieben. Im Teilgebiet E wird eine abweichende Bauweise festgesetzt. Die Abweichung erlaubt Gebäudeentwürfe von mehr als 20 m.		
§ 6: Nicht bebaubare Grundstücksflächen		
Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Baugraben bestimmt. Auf den überbaubaren Grundstücksflächen sind nebenanliegend eine bauliche Anlage im Sinne des § 3 Abs. 5 BauNVO zulässig, mit Ausnahme von Stellplätzen/Garagen auf den hierfür möglichen Flächen.		
§ 7: Stellung der baulichen Anlagen		
Die Gebäude sind unmittelbar der Baugraben zu errichten. Baulichen werden nicht festgesetzt.		
§ 8: Abstandsflächen		
Die Abstandsflächen sind im Sinne des § 8 Abs. 5 BauNVO festzusetzen. Die Abstandsflächen sind im Sinne des § 8 Abs. 5 BauNVO festzusetzen. Die Abstandsflächen sind im Sinne des § 8 Abs. 5 BauNVO festzusetzen.		
§ 9: Stellplätze		
Stellplätze sind auf der jeweiligen Grundfläche entsprechend der vorgesehenen Nutzung und der daraus resultierenden Anforderungen an den ruhenden Verkehr vorzusehen. Der ruhende Verkehr der Stellplätze ist mit dem Baugebiet/Baugebiet zu führen.		
§ 10: Verordnungen		
Die Verordnungen sind auf der Grundlage der ThürVO genehmigungspflichtig.		
Baugrabenrechtliche Festsetzungen		
§ 11: Gestaltung der baulichen Anlagen		
Alle Gebäude sind Stützflächen oder Flachdächer zulässig. Dachbedeckung- oder Fassadenmaterialien werden nicht vorgeschrieben. Die Baugruben dürfen nur durch unterirdische Bauteile und die geringfügig überschritten werden (Dachüberstände, Giebel usw.). Zur Befestigung sind bevorzugt einheimische Gehölze zu verwenden.		
§ 12: Höhen		
Die Höhen der jeweiligen Grundfläche (oberste Festgelegte des Erdgeschosses) sind im Baugebiet/Baugebiet festzusetzen. Die Höhen der jeweiligen Grundfläche (oberste Festgelegte des Erdgeschosses) sind im Baugebiet/Baugebiet festzusetzen. Die Höhen der jeweiligen Grundfläche (oberste Festgelegte des Erdgeschosses) sind im Baugebiet/Baugebiet festzusetzen.		
Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauNVO		
1. Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
2. Höhe der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
3. Grundflächenzahl	§ 10 BauNVO	
4. Nebenanliegend, Stellplätze, Gärten und Zufahrten	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
5. Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	
6. Abstandsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	
7. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
8. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
9. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
10. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
11. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
12. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
13. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
14. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
15. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
16. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
17. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
18. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
19. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
20. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
21. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
22. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
23. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
24. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
25. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
26. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
27. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
28. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
29. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
30. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
31. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
32. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
33. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
34. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
35. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
36. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
37. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
38. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
39. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
40. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
41. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
42. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
43. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
44. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
45. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
46. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
47. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
48. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
49. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
50. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
51. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
52. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
53. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
54. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
55. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
56. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
57. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
58. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
59. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
60. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
61. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
62. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
63. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
64. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
65. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
66. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
67. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
68. Verordnungen	§ 10 BauNVO	
69. Gestaltung der baulichen Anlagen	§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
70. Höhen	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
71. Abstandsflächen	§ 10 BauNVO	
72. Stellplätze	§ 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	

[illegible]