

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Bauvorhaben: Sanierung Villa Hergt – Sitz der VG Mellingen

- a) Auftraggeber: Verwaltungsgemeinschaft Mellingen
Karl-Alexander-Straße 134 a
99441 Mellingen
- b) Vergabestelle: Verwaltungsgemeinschaft Mellingen
Karl-Alexander-Straße 134a
99441 Mellingen

Tel.: 036453/7998-50
Fax: 036453/7998-99
Mail: bauamt@vgem-mellingen.de
- c) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- d) Auftragsvergabe auf elektronischem Weg: ja
- e) Art des Umfangs: Sanierung Villa Hergt - Verwaltungsgebäude
- f) Ort der Ausführung: Mellingen
- g) Baubeschreibung:

Die Gemeinde Mellingen möchte die Villa Hergt - Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Mellingen sanieren. Es handelt sich um ein Baudenkmal, welche eine Bruttogrundfläche von 1.124,69 m² aufweist. Die Leistungsverzeichnisse der Gewerke Gerüstarbeiten, Dachdecker- und Zimmererarbeiten, Abbruch- und Trockenbauarbeiten, Maurer- und Putzarbeiten, Holzterrasse, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation sowie Elektroinstallation enthalten die dafür notwendigen Leistungen. Nun möchten wir die Gewerke **Tischlerarbeiten - Türen und Fenster sowie Einbaumöbel, Malerarbeiten, Bodenbelagarbeiten, Fliesenarbeiten** ausschreiben.

Das Gebäude wurde als zweigeschossiger verputzter Mauerwerksbau mit bossiertem Natursteinsockel und hohem, ziegelgedecktem Walmdach in allseits freier Stellung auf einem parkähnlichen Gartengrundstück (Insellage) 1925 errichtet. Die geplante Sanierung umfasst im Wesentlichen folgende Teilleistungen:

- Errichtung eines barrierefreien Zugangs für das Erdgeschoss an der Westseite,
- Wiedererrichtung der Freitreppe mit integrierter Rampe,
- Teilsanierung des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses,
- Komplettsanierung des Treppenhauses und des Dachgeschosses,
- Beräumung und Umbau im Spitzbodenbereich,
- Sanierung der sanitären Anlagen und
- Sanierung der Elektroinstallation.

Während der Umbaumaßnahmen wird die Verwaltungsnutzung fortgesetzt. Lediglich das Dachgeschoss wird komplett freigezogen. Der Zugang zu diesem Bereich erfolgt über eine zweiläufige Gerüsttreppe über einen provisorischen Zugang von außen, so dass im Dachgeschoss und Spitzboden die Bauarbeiten unabhängig von der Verwaltungsnutzung in den unteren Geschossen erfolgen können. Die Sanierungsmaßnahmen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss erfolgen abschnittsweise und damit zeitversetzt.

- h) Aufteilung in Lose: nein
- i) Ausführungsfristen: **28. KW 2025 – 32. KW 2026**
- j) Anforderung der Verdingungsunterlagen:

Die erforderlichen Unterlagen können ab 09.04.2025 unter folgenden Link geladen werden.

<https://www.vgem-mellingen.de/inhalte/mellingen/inhalt/vg/ausschreibungen/leistungen/ausschribaleistungen/villa/villa>

