

Mellingen verfügt über 2 Gewerbegebiete, die sich jeweils am Ortsrand befinden. Im **Gewerbegebiet Süd** haben sich in den vorangegangenen Jahren viele Betriebe angesiedelt und es gibt momentan nur wenige kleine Restflächen, die noch bebaut werden können. Der Standort verfügt über die direkte Anbindung an die Autobahn BAB 4 ohne aus dieser Richtung durch die Ortslage fahren zu müssen. Am Eingang des Gebietes befindet sich ein Autorasthof mit Tankstelle und Schnellrestaurant. Das Gebiet ist geprägt von Großflächenbetrieben, die einerseits handwerklich und andererseits im Baustellen- und Verkehrsgewerbe tätig sind. Im Zentrum des Gewerbegebietes befindet sich ein Hotel und gleich dahinter liegt das neue moderne Gerätehaus der FFW Mellingen.

Abgerundet wird das Areal von einem großen Bürogebäude und einer Physiotherapiepraxis. Im Jahr 2011 ist ein neues Autohaus entstanden. Weitere Ansiedlungen sind in Planung und wir freuen uns über weiteren Zuwachs bei den Gewerbetreibenden.

Der **Gewerbealtstandort „Hammerstedter Weg“** liegt in nordöstlicher Richtung an der Bundesstraße 87 nahe der Ortsausfahrt in Richtung Umpferstedt (Apolda). Die Entfernung zur Autobahn beträgt 700 m.

Dieses Gebiet bietet neben den ansässigen Betrieben, aus Handwerk - und Baugewerben, noch sehr viel Platz zur Ansiedlung. Mit Mitteln der EU wurde hier im Zeitraum 2008 bis 2009 neue Versorgungswege geschaffen. Der genehmigte Bebauungsplan umfasst ein Gelände von ca. 5,5 Ha und liegt unterhalb des Bahndammes in leichter Hanglage mit herrlicher Aussicht in südliche und westliche Richtungen. Mit dem Bebauungsplan ist es der Gemeinde Mellingen möglich, weitere Gewerbebetriebe anzusiedeln und Ihnen eine infrastrukturell sehr gut entwickelten Wirtschaftsstandort Mellingen anzubieten.

An beiden Standorten und auch in der gesamten Ortslage ist ein schneller High Speed Internetzugang mit mindestens 16 Mbit/sec. möglich, zusätzlich steht mit einem Ortsverteiler die neue Technik LTE via Funk zur Verfügung, die noch schnellere Geschwindigkeiten bietet. Eine Ansiedlung in Mellingen lohnt sich in jedem Fall, moderate Bodenpreise, gut gestaffelte Steuersätze und eine gut ausgebildete Bevölkerung warten auf neue Herausforderungen. Wir können Ihnen alles bieten, was manche Kleinstadt gern hätte. Mit der Grundsicherung im gemeindlichen Kindergarten, der voll modernisiert wurde, geht es im Bildungsweg über die Grundschule bis hin zum berufsschulfreundlichen Gymnasium in Mellingen. Viele Betriebe bilden aus und setzen so den eingeschlagenen Weg der guten Ausbildung fort.

Seien Sie uns herzlich willkommen in Mellingen. Auskünfte zum Gewerbegebiet bekommen Sie beim Bürgermeister Herrn Eberhard Hildebrandt unter der Rufnummer 036453 80222 oder per E-Mail unter [gemeinde-mellingen@t-online.de](mailto:gemeinde-mellingen@t-online.de). Kommen Sie auch gern vorbei und schauen selbst in den Bebauungsplan in 99441 Mellingen, Weimarische Straße 17.

Alle ortsansässigen Betriebe finden Sie auf der Homepage unter der Rubrik [Firmen](#).



## **Das Wohnbaugelbiet in Mellinger, „Zwischen den Dörfern“ stellt sich vor.**



Das Baugelbiet liegt am Rande von Mellinger zwischen den Ortschaften Mellinger und Taubach in schöner Hanglage. Die Baugrundstücke sind über einen privaten Investor zu erfragen und der Kontakt kann über die Gemeinde Mellinger hergestellt werden. Wir sind bei der Vermittlung gerne für Bauherren tätig.

Der derzeitige Bebauungsstand lässt noch viele neue Häuser im 2. Bauabschnitt zu. Für diesen Teilbereich wird ein Erschließungsträger gesucht, damit die restlichen ca. 40 Baugrundstücke mit einer Quadratmeterzahl zwischen 372 und 793 qm schnell an weitere Familien verkauft werden können.

Viele jungen Bauleute, die schon in Mellingen sesshaft geworden sind schwärmen über einen sehr schönen Ausblick in Richtung Kötsch und nach Belvedere.

Die gute infrastrukturelle Entwicklung Mellingsens trägt sicher auch dazu bei, dass unser Wohngebiet ständig wächst. Die Anbindung an die Autobahn, die Eisenbahn und eine Bundesstraße sowie eine Vielzahl von Gewerbetreibenden, u.a. ein Supermarkt, 1 Bank, Tankstellen und Gaststätten und auch ein Hotel prägen Mellingsens Ortsbild. Kleine und mittelständische Betriebe tragen ebenso zur guten Entwicklung bei und bringen zudem eine Vielzahl von ortsnahen Arbeitsplätzen. Die Lage Mellingsens ist auch ein sehr wichtiger Aspekt, liegen wir genau im Dreistädte Eck zwischen Jena, Weimar und Erfurt. Alle Wege sind kurz und wir freuen uns über einen Schulstandort mit Grundschule, Gymnasium und für unsere Kleinen haben wir einen modernen Kindergarten geschaffen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich beim Bürgermeister Herrn Hildebrandt unter der Telefonnummer 036453 80222.

